

2016年2月29日

近鉄不動産株式会社

大阪・京都の仲介ネットワークが益々充実
「近鉄の仲介 あべの営業所」・「近鉄の仲介 京都営業所」
2016年3月12日（土）に2店舗同時オープン

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：赤坂 秀則）は、大阪および京都の中心部への出店により、仲介ネットワークの充実を図るため、それぞれ「近鉄の仲介 あべの営業所（大阪市阿倍野区）」、「近鉄の仲介 京都営業所（京都市中京区）」を2016年3月12日（土）に開設しますのでお知らせ致します。

「近鉄の仲介 あべの営業所」は、近鉄グループの象徴である、日本一高いビル「あべのハルカス」と近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」駅から徒歩2分の立地にオープン致します。

今回出店する「あべのエリア」は、近鉄はもちろん、JR、地下鉄など7路線が利用可能な南大阪の玄関口であり、その生活利便性から、住宅需要が旺盛で、兼ねてから出店を検討していたエリアです。これまでは難波営業所（大阪市中心部）が営業を行っていましたが、「あべのハルカス」などの大型開発によりエリアが活性化していることから、出店を決定いたしました。

「近鉄の仲介 京都営業所」は、京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅徒歩3分の烏丸通沿いにオープンします。京都市内は新築マンション市場が活況であり、関西圏の中でも際立って全国各地からの需要が底堅くあります。

これまで当社の京都府内の仲介は、伏見区・南区・宇治市を中心に活動する桃山営業所（京都市伏見区）で行って参りましたが、活況な京都市中心部の市場での事業機会を獲得すべく、今回の出店に至りました。この出店により、京都市内中心部のシェア拡大を図ってまいります。（詳細は次頁の通り）

今回出店する2つのエリアは①近鉄沿線であること（京都市営地下鉄烏丸線は近鉄京都線と相互乗入れ）、②新築マンションの分譲実績が多数あることから近鉄グループに馴染みのあるお客様も多く、十分に収益を確保できると考えております。また、両エリアとも生活利便性の高いエリアであり、都心回帰の流れという追い風もあるため、将来性の高い事業エリアであると分析しています。

この出店で全国的には売買仲介と賃貸仲介を合わせた「近鉄の仲介」ネットワークは42ヶ所となります。双方のエリアにおける認知度の向上などの基盤固めとシェアの拡大を図ると共に、更なるサービスの拡充に努めてまいります。

【近鉄の仲介 あべの営業所 店舗概要】

名 称： 近鉄の仲介 あべの営業所
 所 在 地： 大阪市阿倍野区阿倍野筋1-45-7
 交 通： 近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」駅 徒歩2分
 大阪市営地下鉄各線「天王寺」駅 徒歩2分
 JR各線「天王寺」駅 徒歩3分
 営業開始日： 2016年3月12日（土）
 営業時間： 9:30~18:20
 定 休 日： 水曜日および第2・3木曜日
 問 合 せ： TEL：06-6627-0032
 FAX：06-6627-0036
 711コール：0120-977-606
 E-mail：e-abeno@kintetsu-re.co.jp



あべの営業所 完成予想パース



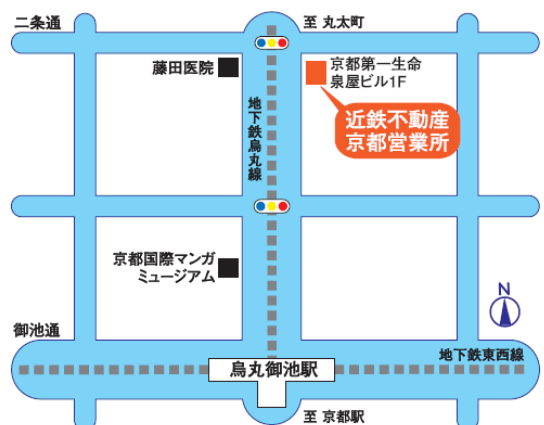
あべの営業所 位置図

【近鉄の仲介 京都営業所 店舗概要】

名 称： 近鉄の仲介 京都営業所
 所 在 地： 京都市中京区烏丸通二条下る秋野々町513
 (京都第一生命泉屋ビル1F)
 交 通： 京都市営地下鉄烏丸線・東西線
 「烏丸御池」駅 徒歩3分
 営業開始日： 2016年3月12日（土）
 営業時間： 9:30~18:20
 定 休 日： 水曜日および第2・3木曜日
 問 合 せ： TEL：075-255-3133
 FAX：075-255-3136
 711コール：0120-911-809
 E-mail：e-kyouto@kintetsu-re.co.jp



京都営業所 完成予想パース



京都営業所 位置図