

2023年10月16日

近鉄不動産株式会社

## 住まいに関するオンライン相談が可能な無人店舗 住まいの情報ステーション『SMART SPOT』の新店舗が 河内花園駅前に10月17日（火）オープン！

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区/取締役社長：倉橋 孝壽）は、住まいに関してオンラインでご相談いただける無人店舗「住まいの情報ステーション『SMART SPOT』」の新店舗を2023年10月17日（火）に近鉄奈良線「河内花園」駅前に開設いたします。なお、今回の開設により『SMART SPOT』は全4店舗での運営体制となります。

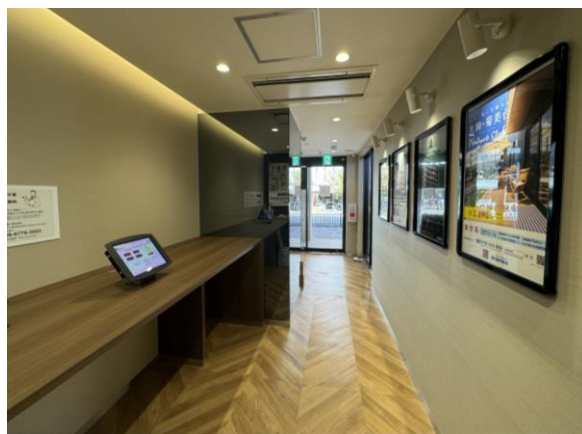
店舗内では、当社の新築分譲マンション、不動産仲介、リフォーム、新築戸建、土地情報等の住まいに関する情報を備え付けのタブレットで検索いただけるほか、即座にその場で各部門の専門スタッフとオンラインでご相談いただけるシステムを導入し、住まいに関するご相談にワンストップで対応いたします。また、お客さまが所有する不動産の推定物件価格を算出するAI不動産査定や、VRモデルルームをご利用いただけるほか、当社が河内花園駅周辺で展開する施設・販売物件や近鉄グループ各社の情報も重点的に発信してまいります。

当社は、住まいの情報ステーション『SMART SPOT』事業を通して、暮らしに関するご相談窓口として地域の皆様の生活を支えつつ、DXを推進し、新たな事業領域への挑戦を進めてまいります。

詳細は別紙をご参照ください。



【外観】



【内観】

今回の取り組みは、以下の観点でSDGsに貢献します。

- ・テクノロジーを活用し、無人店舗にてオンラインでサービスを提供（9. 産業と技術革新の基盤をつくろう）
- ・住まいに関する相談にワンストップで対応する拠点の拡大（11. 住み続けられるまちづくりを）



## 1. 【河内花園】住まいの情報ステーション『SMART SPOT』について

## I. 特徴

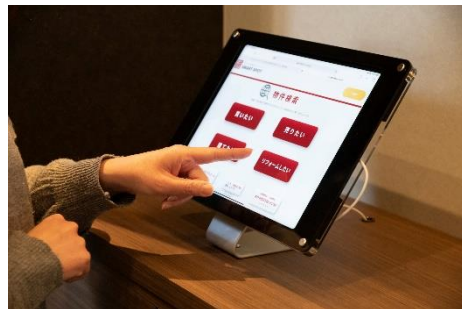
店舗内に設置しているタブレットで、以下のサービスを受けていただけます。

## (1) 当社物件の検索システム

当社が保有する物件情報を検索でき、不動産を「買いたい」「売りたい」などの目的に合わせて、気軽に情報を調べることができます。

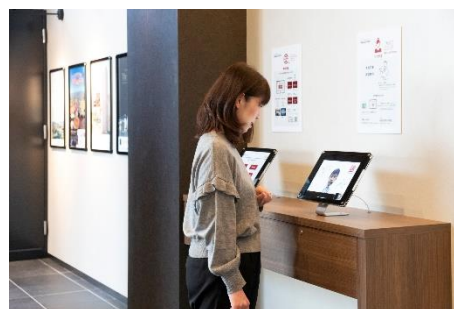


## 物件検索



## (2) オンライン相談

その場でオンライン相談することができます。オンライン相談受付担当がお客様のご要望に応じて、当社専門スタッフにお繋ぎいたします。

オンライン相談  
テレビ電話

## (3) AI不動産査定

専用フォームに所有する不動産に関する情報をご入力いただくとAIが推定物件価格を瞬時に算出し、その結果をメールでご提供いたします。簡単かつスピーディに査定結果を受け取っていただくことができ、所有する不動産の売却を検討されるにあたっての参考情報としてご利用いただけます。



## II. 店舗概要

■住所／大阪府東大阪市吉田1丁目13番11号

■交通／近鉄奈良線「河内花園」駅前

■店舗面積／20.88㎡（6.32坪）

■営業時間／10:00～18:00

（ただし、オンライン相談は  
13:00～18:00 土日祝を除く）



【位置図】

## 2. 住まいの情報ステーション『SMART SPOT』 店舗概要

### I. 【難波】

- 住所／大阪府大阪市中央区難波4丁目1番15号  
近鉄難波ビル1階
- 交通／近鉄難波線「大阪難波」駅直上
- 店舗面積／26.59㎡（8.04坪）
- 営業時間／10:00～18:00  
（ただし、オンライン相談は  
13:00～18:00 ※土日祝除く）



【位置図】

### II. 【東生駒】

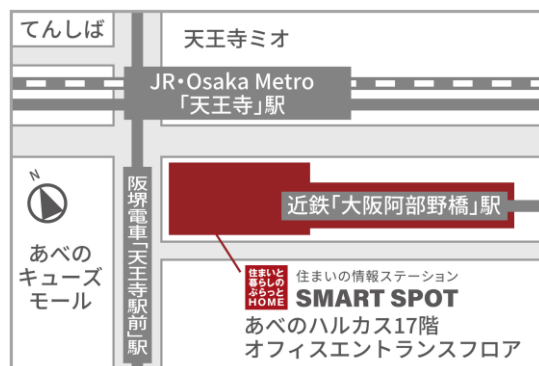
- 住所／奈良県生駒市東生駒1丁目5番  
近鉄東生駒駅1階
- 交通／近鉄奈良線「東生駒」駅直下
- 店舗面積／41.56㎡（12.57坪）
- 営業時間／10:00～18:00  
（ただし、オンライン相談は  
13:00～18:00 ※土日祝除く）



【位置図】

### III. 【soranosu】

- 住所／大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号  
あべのハルカス17階オフィスエントランスフロア
- 交通／近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」駅ほか
- 店舗面積／約220㎡（約66.55坪）
- 営業時間／8:00～20:00  
（ただし、オンライン相談は  
13:00～18:00 土日祝を除く）



【位置図】