

2023年6月2日

近鉄不動産株式会社

組織改正及び役員の異動に関するお知らせ

近鉄不動産株式会社（取締役社長：倉橋孝壽 本社：大阪市天王寺区）では、本日開催の取締役会において、組織改正の実施及び役員の異動の内定について、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、役員の異動につきましては、2023年6月27日予定の定時株主総会および取締役会において正式に決定される予定です。

記

1. 組織改正（2023年6月27日付、業務組織対照表は別紙1のとおり）

（1）「ライフケア事業本部」（新設）

「事業開発本部」内の「ライフケア事業部」を独立させ、「ライフケア事業本部」とし、シニア事業を中心にライフケア事業をより機動的に推進します。

（2）「レジャー事業部」

「事業開発本部」内の「ゴルフ事業部」を「レジャー事業部」に変更し、ゴルフ事業のみならず、新しいライフスタイルに対応したレジャー事業に取り組める体制にします。

2. 役員の異動（2023年6月27日付）

（1）新任取締役候補者（略歴は別紙2のとおり）

泉 川 邦 充（現 近鉄グループホールディングス株式会社取締役常務執行役員）

須 崎 光 弘（現 当社執行役員、ハウジング事業本部副本部長）

都 司 尚（近鉄グループホールディングス株式会社代表取締役社長に就任予定、
現 近畿日本鉄道株式会社代表取締役社長）

（2）退任予定取締役

吉 田 昌 功（相談役に就任予定、現 当社代表取締役会長）

保 永 敏 夫（顧問に就任予定、現 当社取締役副社長、マンション事業本部担当、学園前北地区開発プロジェクト担当）

小 倉 敏 秀（三重交通グループホールディングス株式会社代表取締役会長に就任予定、
現 近鉄グループホールディングス株式会社代表取締役社長）

（3）新任監査役候補者（略歴は別紙2のとおり）

西 本 伸 一（現 KNT-CTホールディングス株式会社常務取締役）

中 井 康 隆（現 当社執行役員、アセット事業本部賃貸事業部担当、高架下整備事業プロジェクト担当）

（4）退任予定監査役

若 松 敬 之（株式会社近鉄エクスプレス監査役に就任予定）

笹 岡 修

(5) 新任上席執行役員候補者

- 後藤 哲 (現 執行役員、マンション事業本部副本部長)
上田 武志 (現 執行役員、営業企画本部長)
加藤 英祐 (現 執行役員、総務本部長)
吉野 敏明 (現 執行役員、経営企画室長)
佐保 田光章 (現 執行役員、事業開発本部長、上本町ターミナル整備事業検討プロジェクト担当、伊勢志摩活性化検討プロジェクト担当)

(6) 新任執行役員候補者 (略歴は別紙2のとおり)

- 福井 俊輔 (現 当社首都圏事業本部副本部長)
松岡 均 (現 当社総務本部副本部長)
古川 健司 (現 当社マンション事業本部計画部長)

(7) 相談役の委嘱

- 吉田 昌功 (現 当社代表取締役会長)

(8) 顧問の委嘱

- 保永 敏夫 (現 当社取締役副社長、マンション事業本部担当、学園前北地区開発プロジェクト担当)

3. 役員の役職及び担当業務の異動 (2023年6月27日付、異動後の取締役及び執行役員の役職及び担当業務は別紙3のとおり)

| 氏名 | 新役職 | 新担当業務 | 現役職 | 現担当業務 |
|-------|---------|---|---------|--------------------------------|
| 倉橋 孝壽 | 代表取締役社長 | 経営企画室及び経理本部担当 | 代表取締役社長 | 経営企画室、事業開発本部、経理本部担当及びアセット事業本部長 |
| 泉川 邦充 | 専務取締役 | 経理本部長 | | |
| 大石 浩一 | 常務取締役 | マンション事業本部長 学園前北地区開発プロジェクト担当 建設コスト削減プロジェクト担当 | 常務取締役 | マンション事業本部長 建設コスト削減プロジェクト担当 |
| 浦崎 敏幸 | 常務取締役 | アセット事業本部長 高架下整備事業プロジェクト担当 | 取締役 | アセット事業本部副本部長 |
| 須崎 光弘 | 取締役 | ハウジング事業本部副本部長 | 執行役員 | ハウジング事業本部副本部長 |
| 都司 尚 | 取締役 | | | |
| 後藤 哲 | 上席執行役員 | マンション事業本部副本部長 | 執行役員 | マンション事業本部副本部長 |
| 上田 武志 | 上席執行役員 | 営業企画本部長 ライフケア事業本部長 | 執行役員 | 営業企画本部長 |

| | | | | |
|-------|--------|--|------|--|
| 加藤英祐 | 上席執行役員 | 総務本部長 | 執行役員 | 総務本部長 |
| 吉野敏明 | 上席執行役員 | 経営企画室長 | 執行役員 | 経営企画室長 |
| 佐保田光章 | 上席執行役員 | 事業開発本部長 上本町ターミナル整備 事業検討プロジェクト 担当 伊勢志摩活性化検討プ ロジェクト担当 | 執行役員 | 事業開発本部長 上本町ターミナル整備 事業検討プロジェクト 担当 伊勢志摩活性化検討プ ロジェクト担当 |
| 福井俊輔 | 執行役員 | 首都圏事業本部副本部 長 | — | 首都圏事業本部副本部 長 |
| 松岡均 | 執行役員 | 総務本部副本部長 | — | 総務本部副本部長 |
| 古川健司 | 執行役員 | マンション事業本部副 本部長 | — | マンション事業本部計 画部長 |
| 西本伸一 | 監査役 | | | |
| 中井康隆 | 監査役 | | 執行役員 | アセット事業本部賃貸 事業部担当、高架下整 備事業プロジェクト担 当 |

別紙1 業務組織新旧対照表

| 現行業務組織 | 改正業務組織 |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — 経営企画室 — 営業企画本部 <ul style="list-style-type: none"> — 販売促進部 — 鑑定部 — ソリューション事業部 — 事業開発本部 <ul style="list-style-type: none"> — プロジェクト企画部 — 技術部 — ゴルフ事業部 — ライフケア事業部 | <ul style="list-style-type: none"> — 経営企画室 — 営業企画本部 <ul style="list-style-type: none"> — 販売促進部 — 鑑定部 — ソリューション事業部 — 事業開発本部 <ul style="list-style-type: none"> — プロジェクト企画部 — 技術部 — <u>レジャー事業部</u> |
| <p style="text-align: right;">【新設】</p> | <p>【削除】</p> <ul style="list-style-type: none"> — <u>ライフケア事業本部</u> <ul style="list-style-type: none"> — <u>ライフケア事業部</u> |
| <ul style="list-style-type: none"> — 総務本部 <ul style="list-style-type: none"> — 総務部 — 人材開発部 — 監査部 | <ul style="list-style-type: none"> — 総務本部 <ul style="list-style-type: none"> — 総務部 — 人材開発部 — 監査部 |
| <ul style="list-style-type: none"> — 経理本部 <ul style="list-style-type: none"> — 経理部 — 資材部 | <ul style="list-style-type: none"> — 経理本部 <ul style="list-style-type: none"> — 経理部 — 資材部 |
| <ul style="list-style-type: none"> — アセット事業本部 <ul style="list-style-type: none"> — 賃貸事業部 — 資産活用事業部 — ハルカス事業部 | <ul style="list-style-type: none"> — アセット事業本部 <ul style="list-style-type: none"> — 賃貸事業部 — 資産活用事業部 — ハルカス事業部 |
| <ul style="list-style-type: none"> — マンション事業本部 <ul style="list-style-type: none"> — 計画部 — 販売部 | <ul style="list-style-type: none"> — マンション事業本部 <ul style="list-style-type: none"> — 計画部 — 販売部 |
| <ul style="list-style-type: none"> — ハウジング事業本部 <ul style="list-style-type: none"> — ハウジング企画部 — ハウジング事業部 — 仲介事業部 | <ul style="list-style-type: none"> — ハウジング事業本部 <ul style="list-style-type: none"> — ハウジング企画部 — ハウジング事業部 — 仲介事業部 |
| <ul style="list-style-type: none"> — 首都圏事業本部 <ul style="list-style-type: none"> — 企画情報部 — 賃貸事業部 — 分譲事業部 | <ul style="list-style-type: none"> — 首都圏事業本部 <ul style="list-style-type: none"> — 企画情報部 — 賃貸事業部 — 分譲事業部 |
| <ul style="list-style-type: none"> — 名古屋事業本部 <ul style="list-style-type: none"> — 賃貸事業部 — 分譲事業部 | <ul style="list-style-type: none"> — 名古屋事業本部 <ul style="list-style-type: none"> — 賃貸事業部 — 分譲事業部 |

別紙2

【新任取締役候補者の略歴】

泉 川 邦 充 (いづかわ くにみつ)

生年月日 1963年 6月 4日

略 歴 1987年 4月 近畿日本鉄道株式会社 (現 近鉄グループホールディングス株式会社) 入社

2009年11月 同社経理部長

2016年 7月 株式会社近鉄百貨店執行役員

2019年 5月 同社常務執行役員

2020年 9月 KNT-C Tホールディングス株式会社常務執行役員

2022年 6月 近鉄グループホールディングス株式会社取締役常務執行役員
(現在)

須 崎 光 弘 (すさき みつひろ)

生年月日 1962年 8月10日

略 歴 1989年 4月 近鉄不動産株式会社入社

2015年 4月 当社仲介事業部長

2021年 4月 当社ハウジング事業本部副本部長

2021年 6月 当社執行役員 ハウジング事業本部副本部長 (現在)

都 司 尚 (つじ たかし)

生年月日 1957年 8月26日

略 歴 1982年 4月 近畿日本鉄道株式会社 (現 近鉄グループホールディングス株式会社) 入社

2015年 1月 近畿日本鉄道分割準備株式会社 (現 近畿日本鉄道株式会社)
執行役員

2016年 6月 同社取締役常務執行役員

2019年 6月 同社代表取締役社長 (現在)、近鉄グループホールディングス
株式会社取締役

2021年 6月 近鉄グループホールディングス株式会社グループ執行役員 (現在)

【新任監査役候補者の略歴】

西 本 伸 一 (にしもと しんいち)

生年月日 1962年 3月 6日

略 歴 1985年 4月 近畿日本鉄道株式会社 (現 近鉄グループホールディングス株式会社) 入社

2007年11月 株式会社近鉄エクスプレス総務部部長

2008年11月 近畿日本鉄道株式会社グループ事業本部事業管理部長

2010年11月 株式会社近鉄百貨店総務本部総務部長

2013年 5月 同社総務本部本部長
2015年 7月 KNT-C Tホールディングス株式会社総務広報部長
2016年 3月 同社取締役
2020年 6月 同社常務取締役（現在）

中 井 康 隆（なかい やすたか）

生年月日 1963年 7月15日

略 歴 1988年 4月 近畿日本鉄道株式会社（現 近鉄グループホールディングス株式会社）入社

2010年11月 当社資産管理部長

2016年11月 当社アセット事業本部事業開発推進部長

2018年 6月 当社執行役員 アセット事業本部ハルカス運営部長

2022年 6月 当社執行役員 アセット事業本部賃貸事業部担当、高架下整備事業プロジェクト担当（現在）

【新任執行役員の略歴】

福 井 俊 輔（ふくい しゅんすけ）

生年月日 1965年 8月26日

略 歴 1988年 4月 近畿日本鉄道株式会社（現 近鉄グループホールディングス株式会社）入社

2011年11月 当社マンション事業本部本店事業部長

2016年11月 当社首都圏事業本部分譲事業部長

2022年 6月 当社首都圏事業本部副本部長（現在）

松 岡 均（まつおか ひとし）

生年月日 1966年 3月16日

略 歴 1988年 4月 近畿日本鉄道株式会社（現 近鉄グループホールディングス株式会社）入社

2011年11月 当社財務企画部長

2015年 4月 当社アセット事業本部ハルカス運営部長

2017年11月 当社経営企画室部長

2019年12月 当社総務本部総務部長

2022年 6月 当社総務本部副本部長（現在）

古 川 健 司（ふるかわ けんじ）

生年月日 1966年11月22日

略 歴 1989年 4月 近鉄不動産株式会社入社

2013年12月 当社マンション事業本部本店事業部長

2019年12月 当社マンション事業本部計画部長（現在）

別紙3【取締役および執行役員の役職及び担当業務（2023年6月27日付）】

| 氏名 | 役職 | 担当業務 |
|-------|---------|--|
| 倉橋孝壽 | 代表取締役社長 | 経営企画室及び経理本部担当 |
| 古川 浩 | 専務取締役 | ハウジング事業本部長 |
| 矢嶋尚彦 | 専務取締役 | 首都圏事業本部長及び名古屋事業本部担当 |
| 泉川邦充 | 専務取締役 | 経理本部長 |
| 飯田忠篤 | 常務取締役 | 名古屋事業本部長 |
| 大石浩一 | 常務取締役 | マンション事業本部長 学園前北地区開発プロジェクト担当 建設コスト削減プロジェクト担当 |
| 浦崎敏幸 | 常務取締役 | アセット事業本部長 高架下整備事業プロジェクト担当 |
| 須崎光弘 | 取締役 | ハウジング事業本部副本部長 |
| 小林哲也 | 取締役 | (近鉄グループホールディングス株式会社代表取締役会長就任予定) |
| 都司 尚 | 取締役 | (近鉄グループホールディングス株式会社代表取締役社長就任予定) |
| 後藤 哲 | 上席執行役員 | マンション事業本部副本部長 |
| 上田武志 | 上席執行役員 | 営業企画本部長 ライフケア事業本部長 |
| 加藤英祐 | 上席執行役員 | 総務本部長 |
| 吉野敏明 | 上席執行役員 | 経営企画室長 |
| 佐保田光章 | 上席執行役員 | 事業開発本部長 上本町ターミナル整備事業検討プロジェクト担当 伊勢志摩活性化検討プロジェクト担当 |
| 小谷精二 | 執行役員 | ハウジング事業本部副本部長 |
| 福井俊輔 | 執行役員 | 首都圏事業本部副本部長 |
| 松岡 均 | 執行役員 | 総務本部副本部長 |
| 古川健司 | 執行役員 | マンション事業本部副本部長 |
| 西本伸一 | 監査役 | |
| 中井康隆 | 監査役 | |

以上