

2023年4月4日
近鉄不動産株式会社

人と街と緑が交わる商業施設「Coconimo SAIDAIJI」が誕生 ～近鉄「大和西大寺」駅前 4月28日（金）11時にオープン～

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：倉橋 孝壽）は、近鉄「大和西大寺」駅の南口駅前広場前に建設中の新規商業施設の名称を「Coconimo SAIDAIJI（ここにもさいだいじ）」とし、2023年4月28日（金）に開業いたします。

本施設は「人と街と緑が交わる商業施設」を基本コンセプトとし、駅前でありながら、約1,500㎡の敷地の中央に芝生広場を設け、さまざまなイベントなどを開催するほか、多彩な飲食店舗等を展開していきます。

施設名称は、「個々にも」輝きを放つ多彩なテナントが、芝生広場を囲うように軒を連ねることで「ここにも賑わいと魅力あふれる施設がある！」と、皆さまから愛され続けることを願い、「Coconimo SAIDAIJI」と命名いたしました。

開業イベントとして4月28日（金）から5月7日（日）までの10日間限定で、エア遊具やボールプールなどお子様にもお楽しみいただける遊具の設置や、奈良県内の人気ショップが集う「Coconimo マルシェ」を開催いたします。また、4月29日（土）、5月4日（木）、5日（金）、7日（日）の4日間限定でお食事や商品をお買い上げ頂いた方にご参加いただける「子ども大抽選会」を開催いたします。

本施設は、天然芝の交流スペースやべんがら色の外壁を用いた木造建物など、自然素材を使用することで、環境に優しく、地域の方々の交流拠点として皆さまから愛され続ける新たなランドマークを目指します。

当社では、今後も新たな地域の賑わいを創出し、近鉄沿線の魅力を高めてまいります。

詳細は別紙をご参照ください。



【「Coconimo SAIDAIJI」の完成イメージ】

- 今回の取り組みは、以下の観点でSDGsに貢献します。
- ・新しい地域の賑わいの創出による沿線活性化への貢献（11. 住み続けられるまちづくりを）
 - ・木構造、天然芝を採用することで循環型社会への貢献（12. つくる責任、つかう責任）
 - （15. 陸の豊かさを守ろう）



1. 施設名称

- ・ロゴは本施設の特徴である建物形状と芝生広場、西大寺の「西」の文字を組み合わせたデザインとしています。
- ・ロゴの色彩は、奈良の寺社仏閣に用いられるべんがら色と、芝生のみずみずしさを感ずる若草色を採用しました。



【「Coconimo SAIDAIJI」のロゴ】

2. 物件概要

- 名称：Coconimo SAIDAIJI
- 所在地：奈良市西大寺南町5番5
- 開業日：2023年4月28日（金）
- 敷地面積：約1,483㎡
- 延床面積：約564㎡
- 規模：木造平屋建て 4棟、軽量鉄骨造平屋建て 1棟
- ホームページ：<https://www.kintetsu-re.co.jp/coconimo-saidaiji/>

【ホームページ QRコード】



※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

【位置図】



【施設配置図】



3. 店舗詳細

●ママ・ド・ウルス



【営業時間】8：00～21：00

【定休日】月曜日

朝ごはん、ランチ、バル。朝も昼も夜も手作りのソーセージとハムをパクッと食べられるお店です。

●Trattoria la Crocetta



【営業時間】11：00～15：00

18：00～22：00

【定休日】月曜日

全国各地から届くこだわりの食材で作るイタリア料理のお店です。生ハムやサラミ等の加工肉、ジビエ料理が人気です。

●魚屋 かいち



【営業時間】 11：30～14：00
17：00～23：00

【定休日】 年中無休

全国各地より届く、選りすぐりの美味しいお魚を
こだわりのお酒と共に楽しんでいただける海鮮酒
場です。

●チキンバル ぶおんてーる



【営業時間】 15：00～22：30(平日)
11：00～22：30(土曜日・祝前日)
11：00～21：00(日曜日・祝日)

【定休日】 未定

鳥料理メインのピストロ。スパイスの効いた名物の
骨付鳥はビールやお酒に合うこと間違いなしです。

●Cafe・Dining H&B



【営業時間】 11：00～21：00 (L.O20：30)

【定休日】 水曜日・第3木曜日

健康と美容を考慮し旬の食材・自家製発酵調味料・
ハーブを使いこなしなお料理がメイン。有機ハーブ
ティー等でカフェタイムも楽しめます。

※7月オープン予定

●住まいと暮らしのぷらっとHOME 西大寺



【営業時間】 9：30～18：20

【定休日】 水曜日・木曜日

住まいに関するあらゆるご相談をワンストップで対
応します。リフォームや不動産の購入、売却はもち
ろん、耐震診断、有効活用、不動産税務等に関する
ご相談やお悩みをお気軽にお問い合わせください。
地域外のご相談も対応可能です。

●K・DogSpa 大和西大寺店



【営業時間】 8：30～20：00 (最終受付19：00)

【定休日】 第2火曜日

飼い主様ご自身で愛犬を洗っていただける施設です。
マイクロバブルバス・業務用ドライヤー・昇降式ドラ
イヤー台を完備。事前予約制のため、待ち時間なくス
ムーズにご利用いただけます。

●キッチンカー



【営業時間】 日によって異なります。

【定休日】 不定期

様々なジャンルのキッチンカーが出店。
キッチンカーで購入した商品は、芝生広場や
ご自宅でお楽しみいただけます。出店予定は、
本施設の公式HPからご確認ください。

※各店舗の詳細はHPをご確認ください。写真はイメージです。

4. 開業イベント

●実施日時 4月28日（金）から5月7日（日）まで

●実施場所 芝生広場、一部建物内

●実施内容

①花鉢プレゼント

11：00～

イベント期間中は花鉢を各日先着50名様にプレゼントいたします。



【花鉢のイメージ】

②わくわくキッズパーク

11：00～17：00

エア遊具やボールプール等のお子様が思いっきり遊べる
アクティビティスペースをご用意いたします。



【エア遊具のイメージ】

③青空フードコート

11：00～17：00

天然芝生の上で春空の下、テイクアウトグルメを満喫して
いただけるよう椅子やテーブルを設置しています。

④Coconimoマルシェ

11：00～17：00

奈良県内の雑貨やお菓子などの人気ショップが出店いたします。

⑤大道芸人によるパフォーマンス

11：00～16：00頃

お子様に大人気の大道芸人が登場し風船を使ったパフォーマンスを
実施いたします。



【大道芸人による風船パフォーマンス
イメージ】

⑥子ども大抽選会

11：00～17：00

お食事や商品をお買い上げの方はレトロおもちゃ等が当たる抽選会に参加いただけます。
各日先着100名様限定です。

※なお、⑤⑥は4月29日（土）、5月4日（木）、5日（金）、7日（日）のみ実施いたします。

以上