

2021年3月24日

近鉄不動産株式会社  
SREホールディングス株式会社  
SRE AI Partners株式会社

## 新サービス「近鉄のA I 不動産査定」を3月25日（木）から導入 SREホールディングスの不動産価格推定エンジンを活用した 高精度のA I 査定により、瞬時に推定物件価格を算出

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：倉橋孝壽 以下「近鉄不動産」）とSREホールディングス株式会社（本社：東京都港区／代表取締役社長：西山和良 以下「SRE HD」）およびSRE AI Partners株式会社（同 以下「SRE AIP」）は、この度、「近鉄の仲介」ホームページにSRE HDおよびSRE AIPの不動産価格推定エンジンを活用した「近鉄のA I 不動産査定」サービスを本年3月25日（木）に導入しますので、お知らせします。本サービスの導入により、お客さまが所有する不動産の推定物件価格を高精度で瞬時に算出・提供する環境が整い、利便性の更なる向上を図ります。

「近鉄の仲介」ホームページ内の専用フォームに所有する不動産に関する情報をご入力いただくとA Iが推定物件価格を瞬時に算出し、その結果をメールでご提供いたします。今まで以上に簡単かつスピーディに査定結果を受け取っていただけるようになり、所有する不動産の売却を検討されるにあたっての参考情報としてご活用いただけます。

「近鉄のA I 不動産査定」サービスは、SRE HDおよびSRE AIPが機械学習などの先進技術を活用し開発した不動産価格推定エンジンを搭載しています。先進技術に加え、不動産査定の実務ノウハウや独自に蓄積した不動産関連ビッグデータを活用することで、高精度の査定を実現しています。

近鉄不動産は、ITやA I等を活用した更なるサービスの拡充と付加価値の向上に、より一層努めてまいります。

### 【サービス概要】

- 名称： 近鉄のA I 不動産査定  
 提供開始日： 2021年3月25日（木）  
 対象物件： マンション及び土地・戸建  
 対象エリア： 東京都、神奈川県、千葉県、大阪府、  
 京都府、兵庫県、奈良県、愛知県、広島県  
 推定精度： MER 5～7%
- ※本サービスでご利用いただける査定サービスは、有効期限や回数制限がございます。  
 ※本サービスで査定いただいた物件について、近鉄不動産の営業担当者よりご連絡させていただきます。  
 ※本査定価格はあくまでも参考金額となり、売却時の売却価格を保証するものではありません。  
 ※MERは、成約価格に対する成約推定価格の誤差率中央値です。値が小さいほど高精度であることを意味します。上記の推定精度は、1980年以降築の東京都23区の1980年以降築のマンションを対象としたMERです。SRE HD調べ。

近鉄の仲介	
<b>AI査定価格</b>	
<b>7882万円～8200万円</b>	
査定実施日	2021年3月16日 12:35:04
<small>※上記査定価格は、査定実施日時点の査定価格となります。            ※本査定価格はあくまでも参考金額となり、売却時の売却価格を保証するものではありません。</small>	
査定条件	
物件種別	戸建
住所	大阪府大阪市東淀川区錦原一丁目1-1
土地面積	100㎡
建物（延床）面積	150㎡
地上階/地下階/掘取り	2階/-階/3LDK
最寄り駅	JR東線東淀川駅
徒歩分/バス分	13分/-

【査定結果ご提供画面（イメージ）】