人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

2021年 1月 13日
近鉄不動産株式会社

当社初 分譲・賃貸複合タワーレジデンス「ローレルタワー名古屋栄」堂々完成

多様化するワークスタイルに対応する個室ブースを備えたテレワークラウンジ完備

近鉄不動産株式会社（本社:大阪市天王寺区/取締役社長:倉橋 孝壽）は、このたび、当社初の取り組みとなる「分譲」と「賃貸」を組み合わせた地上21階建、総戸数124戸の免震タワーレジデンス「ローレルタワー名古屋栄」がいよいよ竣工を迎えることとなりましたのでお知らせします。

コロナ禍が続くなか、多様化するワークスタイルに対応すべく、「ローレルタワー名古屋栄」の2階共用部には個室ブースを備えた「テレワークラウンジ」を導入しました。新型コロナウイルス感染リスクの回避をはじめとする新しい生活様式のもと、自宅内に集中して仕事ができるスペースがとれない方などに、お住まいのマンションから外に出ることなく、働く場所と時間を有効活用していただけるよう本物件に採用いたしました。

また、《高級賃貸フロア》は48邸からなり、住まう方々に上質な暮らしを提供できるようカーシェアリングや宅配ボックス等のアメニティプランやコンシェルジュサービスなどをはじめ、専有部にはIoTに対応したセキュリティシステムや高級賃貸にふさわしいハイグレードな設備・仕様とし、洗練された外観や優美さが漂う二層吹き抜けの「エントランスホール＆ラウンジ」など、品格と品質を体感いただける建物となっております。

現在、「ローレルタワー名古屋栄《高級賃貸フロア》」は、2021年2月下旬の入居開始に合わせて入居者を募集しており、名古屋都心エリアにおいて、快適な賃貸での都心ライフをお届けできると考えております。

クラシカルな建築様式に現代的なモダニズムを融合させた意匠が存在感高める「エントランス」

個室ブースやWi-fiを完備した24時間利用可能な「テレワークラウンジ」

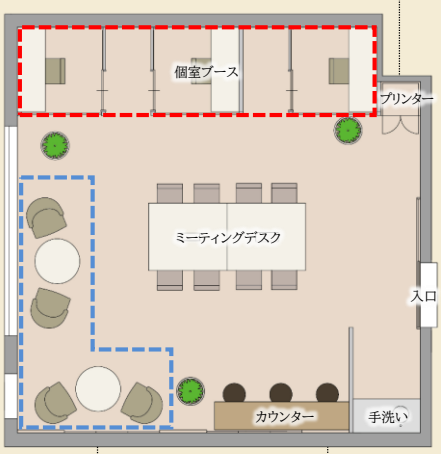
分譲・賃貸複合タワーレジデンス「ローレルタワー名古屋栄《高級賃貸フロア》」だから実現できた様々なプラン＆サービス、ハイグレードなマンションスペック。

共用スペース

24時間利用可能

Wi-Fi完備＆
高速インターネット接続

プリンター設置



【平面イメージ図】

個室ブース（3室）
オンライン用ディスプレイとカメラ設置（1室）
利用の際はインターネット等で予約（最長3時間）

チェア＆テーブル
（2人用×2）

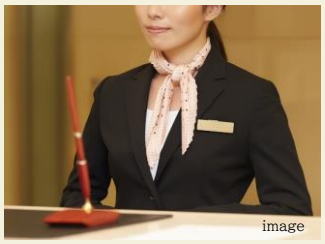
カウンタースペース
（3席）

ミーティングデスク
（最大8名）

プライバシー性と防犯性を高める
ホテルライクな「内廊下設計」

ハイヤーやタクシー等が待機可能な
「送迎用サブエントランス」

サービス



「コンシェルジュカウンター」提供サービス ―例

- クリーニング取次
- ハウスクリーニング紹介
- タクシー手配
- 家具・家電のレンタル紹介
- 備品の貸出し　etc

※一部有料サービスとなります。
※サービス内容は変更となる場合があります。

コンシェルジュサービス

暮らしの細やかなニーズに対応するコンシェルジュサービス。

AIR TRUNK

指定された品目からどれでも
3品を選び、収納いただける
「エアトランク」セレクト3個
プランを全戸に導入しました。

AIR TRUNK

たまにしか使わない物を、必要なときだけ、玄関に届けてくれる宅配収納サービス。

専有部 設備・仕様

ガス温水床暖房

ホコリを巻き上げずクリーンに
足元からお部屋を暖めます。

ディスポーザ

生ゴミを粉砕&処理して
キッチンを清潔に保ちます。

※A･C･D･Eタイプ

食器洗い乾燥機

洗浄から乾燥まで全自動で
食器などを洗うことができます。

電気錠

住戸へのスムーズな
入室＆退室を可能にします。

lot対応（玄関）

お使いのスマートフォンが
住戸キーとして使用いただけます。

アメニティプラン

カーシェアリング

使用したいときにだけ
時間単位でご利用頂けます。

宅配ボックス

24時間いつでも
荷物の受け取りが可能です。

イオンネットスーパー

注文した商品を
宅配ボックスで受け取れます。

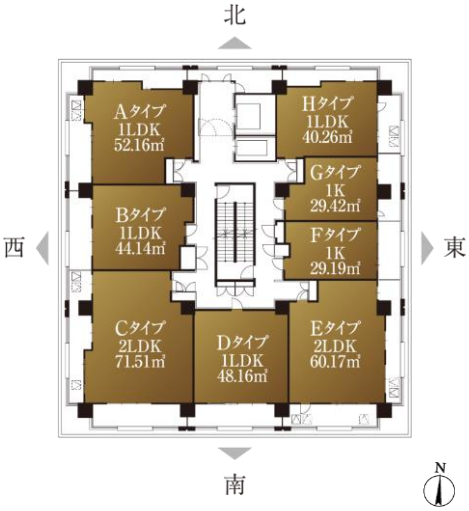
24時間ゴミステーション

収集日や時間を気にせず
ゴミ出しが可能です。

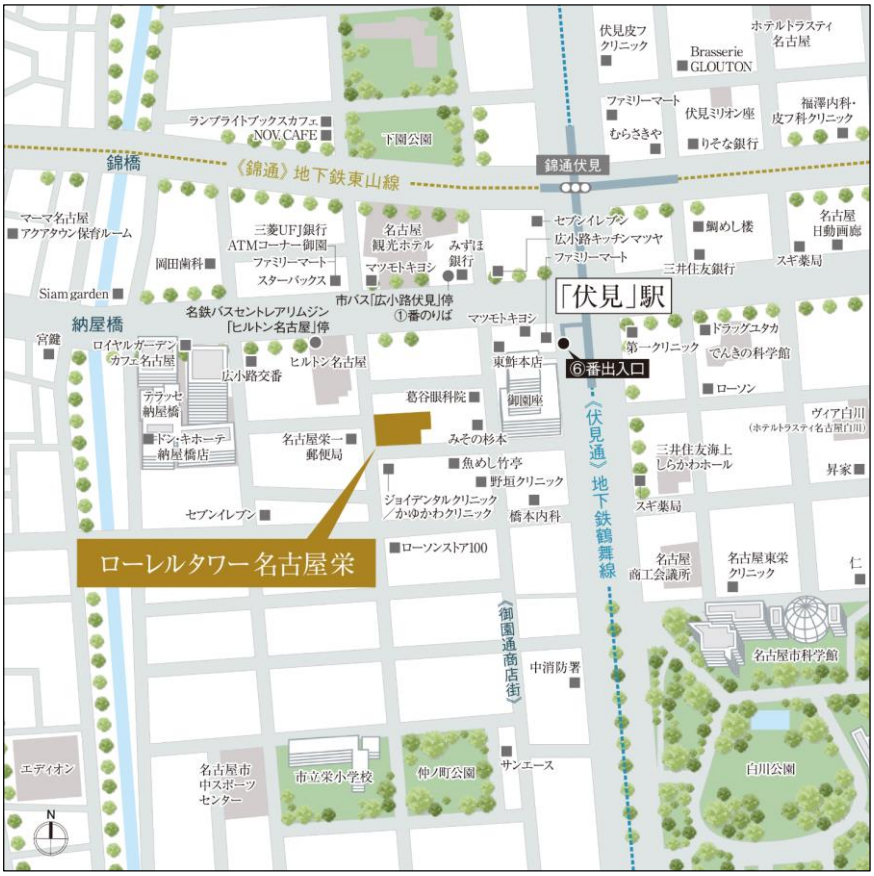
※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。※完成予想図の植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。家具・備品・調度品・照明等は変更になる場合がございます。※周囲の建物などは省略しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※掲載の室内写真は「近鉄不動産ローレルギャラリー」の「ローレルタワー名古屋栄」モデルルームを撮影（2018年12月）したものです。※概念図はイメージです。※参考写真・参考イラストは当社施行例及びメーカー写真のため実際とは異なる場合があります。

都心での暮らしの
多彩なライフスタイルにお応えする
全8タイプの豊富な間取り

1K	29.19㎡/29.42㎡
1LDK	40.26㎡/44.14㎡/48.16㎡/52.16㎡
2LDK	60.17㎡/71.51㎡



フロア概念図(3F～8F)



「ローレルタワー名古屋栄《高級賃貸フロア》」概要

- ●所在地(地番)／愛知県名古屋市中区栄一丁目703-3
- ●交通／地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩4分
- ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上21階建
- ●総戸数／124戸(分譲住戸76戸、賃貸住戸48戸)他に店舗1区画
- ●賃貸戸数／48戸(3F～8F)
- ●竣工予定／2021年1月下旬(予定)
- ●入居予定／2021年2月下旬(予定)
- ●間取り／1K・1LDK・2LDK
- ●住居専有面積／29.19㎡～71.51㎡
- ●バルコニー面積／7.77㎡～28.13㎡
- ●サービスバルコニー面積／7.82㎡・8.61㎡
- ●駐車場／敷地内60台(タワーパーキング)
  ※月額使用料(税込):27,500円～39,600円
- ●バイク置場／2台 ※月額使用料(税込):1,650円
- ●駐輪場／130台 ※月額使用料(税込):220円・440円
- ●賃料帯／93,000円～28,3000円
- ●共益費／10,000円
- ●敷金／1ヶ月分
- ●礼金／1ヶ月分(1K・1LDK)／2ヶ月分(2LDK)
- ●契約形態／普通借家契約
- ●契約期間／2年
- ●損害保険等／借家人賠償責任保険付き火災保険要加入
- ●設計・監理／株式会社AO/竹田設計
- ●施工／株式会社奥村組 名古屋支店
- ●建築確認番号／第BVJ-NAG18-10-0969号(平成30年8月13日)
- ●事業主(貸主)／近鉄不動産株式会社【名古屋事業本部 賃貸事業部】
- ●代理／近鉄住宅管理株式会社名古屋支店
- ●管理会社／近鉄住宅管理株式会社名古屋支店

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。※完成予想図の植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。家具・備品・調度品・照明等は変更になる場合がございます。※周囲の建物などは省略しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。