

2019年2月1日

近鉄不動産株式会社

## 「新橋」駅徒歩2分のオフィスビル2棟の取得について

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：善本 烈）は、2019年1月29日付で東京都港区新橋一丁目にあるオフィスビル「橋善ビル」および「汐留スペリアビル」を取得しましたのでお知らせします。

当社は、近鉄グループ経営計画の重点テーマの1つである「不動産事業の強化」に取り組んでいます。この重点テーマに基づいて「首都圏エリアでの事業拡大」を進めており、両ビルの取得に至りました。

両ビルは、高級ブランド店が立ち並ぶ銀座エリアと、日本を代表する企業が本社を置く汐留エリアの間に位置し、東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅までは徒歩2分、東京メトロ銀座線他「銀座」駅までは徒歩7分と複数路線が使える利便性の非常に高い好立地となっています。

また、両ビルは、2017年4月に取得いたしました「近鉄銀座中央通りビル（旧TH銀座ビル）」に隣接しております。

当社は、今後も都心三区（千代田区、中央区、港区）を中心に、オフィスビル等の賃貸優良資産の取得を進めていきたいと考えています。

物件概要につきましては、別紙をご覧ください。



【位置図】

近鉄銀座中央通りビル  
（旧TH銀座ビル）

橋善ビル

汐留スペリアビル

【外観写真】

【物件概要】

名称 橋善ビル  
所在地 東京都港区新橋一丁目7番11号  
敷地面積 268.49㎡ (81.21坪)  
延床面積 2,154.04㎡ (651.59坪)  
構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地上9階地下1階建  
竣工時期 1989年8月  
取得日 2019年1月29日

名称 汐留スペリアビル  
所在地 東京都港区新橋一丁目7番10号  
敷地面積 162.97㎡ (49.29坪)  
延床面積 1,209.82㎡ (365.97坪)  
構造・規模 鉄骨造  
地上9階地下1階建  
竣工時期 1992年6月  
取得日 2019年1月29日

以 上