2017年８月３０日

近鉄不動産株式会社

「勝川」駅徒歩1分での「駅前生活」を提案し、「名古屋」駅を生活圏内にするマンションが誕生

「ローレルコート 勝川駅前」

2017年9月2日（土）からモデルルーム事前ご案内会開催（予約制）

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区/代表取締役社長：善本 烈）は、愛知県春日井市において、JR中央本線「勝川」駅より徒歩１分の立地にて、総戸数５８戸の分譲マンション「ローレルコート勝川駅前」を建設中ですが、この度、モデルルームが完成し、2017年９月２日（土）から、ご予約をいただいたお客さまに、モデルルーム事前ご案内会を開催しますのでお知らせします。

「勝川」駅周辺は、近年の開発により、大きな発展を遂げており、商業、医療、教育施設などの利便が集積するコンパクトシティであり、２０２７年のリニア開業を控え、更なる発展が期待される「名古屋」駅へ、JR中央線で１８分でアクセスすることが可能な、高い利便性を誇るエリアです。

本物件は、過去１０年間で春日井市内で供給された分譲マンションのなかで、駅より徒歩１分圏内に分譲される唯一のマンション（※1）となります。また、本物件を通じて当社は、春日井市が推進する「春日井の魅力発信への活動」に賛同する「春日井の魅力発信パートナー」（※2）となっています。

本物件の特長として、地上11階建、間取りは2LDK～4LDKと、多世代に対応をした間取りプランを用意しており、１階部分には店舗用フロアがあり、地域の賑わい創出や活性化に貢献できる「子育て支援施設」を誘致する予定です。また、駅前でありながら公園に隣接しており、開放感のある住環境であり、全戸分の駐車場も確保し、カーライフもサポートします。

なお、モデルルームのグランドオープンは、２０１７年９月下旬、販売開始は１０月中旬を予定しています。

（※１）株式会社新東通信 調べ

（※２）「春日井の魅力発信パートナー」とは、事業活動等を通して、春日井市の魅力発信に貢献するパートナーとして、承認を受けた事業者を指します。

【　ローレルコート勝川駅前の主な特長　】

１．JR中央本線「勝川」駅徒歩1分の立地で、発展を続ける「名古屋」駅へ直通18分のアクセス性の高さ
２．駅前でありながら公園に隣接した開放感のある立地、全戸分の駐車場を確保しカーライフもサポート
３．１階（店舗）に、地域の賑わい創出や活性化に貢献できる「子育て支援施設」を誘致（予定）



「ローレルコート勝川駅前」完成予想図

「ローレルコート勝川駅前」の主な特長（詳細）

1．JR中央本線「勝川」駅徒歩1分の立地、発展を続ける「名古屋」駅へ直通18分のアクセス性の高さ

過去１０年間で、春日井市内で供給された新築分譲マンションの内、本物件は、唯一の駅から徒歩１分に位置する物件となります。また、「勝川」駅からは、２０２７年のリニア開業を控え発展を続ける、「名古屋」駅へ１８分でダイレクトアクセスすることができ、駅徒歩１分の立地の利便性を最大限に発揮することが可能です。

2．駅前でありながら、公園へ隣接した開放感ある立地、全戸分の駐車場を確保しカーライフもサポート

本物件は、「松新公園」に隣接しており、駅前でありながら、公園に隣接することで、開放性の高い立地になっています。また、全戸分の駐車場をご用意し、入居者のカーライフをサポートします。

3．１階（店舗）に、地域の賑わい創出や活性化に貢献できる「子育て支援施設」を誘致（予定）

１階には、店舗用フロアがあり、勝川の街の賑わい創出や活性化に貢献できるような「子育て支援施設」を誘致する予定です。

「ローレルコート勝川駅前」が届ける、上質かつ快適な住環境

1．「オーナーズエントランス」

駅から住居へと心を切り替える、上質なエントランスを用意しました。壁にマロンブロンドの大理石を用い、ハイクラスホテルを思わせるオリジナル照明や、空間の伸びやかさを強調するガラスウォールを採用するなど、細部までこだわりを詰め込み、居住者の誇りとなる空間を追及しています。



【「オーナーズエントランス」イメージ写真】

2．「快適な居室空間」

居住者の多様なニーズに対応した、2LDK～4LDKの複数のタイプの部屋を用意しています。
また、キッチンには、生ゴミを粉砕し、ろ過処理できるディスポーザーを標準採用し、ゴミ出しの手間を軽減できるとともに、キッチンを清潔に保つことができます。



【「居室空間」イメージ写真】

「ローレルコート勝川駅前」物件概要

所　在　地：愛知県春日井市松新町五丁目8番7
交　　通：JR中央本線「勝川」駅徒歩1分
用 途 地 域：近隣商業地域、準防火地域
規模・構造：鉄筋コンクリート造地上11階建
総　戸　数：58戸（住戸）、1戸（店舗）
　　※店舗数は変更になる場合があります。
販 売 戸 数：58戸（住戸）
敷 地 面 積：1,571.79㎡
専有床面積：61.86㎡～84.64㎡
間　取　り：2LDK・3LDK・4LDK
販 売 価 格：未定
販売開始日：2017年10月中旬（第1期・予定）
竣　工　日：2019年8月下旬（予定）
入居開始日：2019年9月下旬（予定）
設　　計：株式会社アール・アイ・エー
施　　工：株式会社鍜治田工務店　名古屋支店
売　　主：近鉄不動産株式会社



【周辺広域図】

「ローレルコート勝川駅前」マンションプラザ

〇所在地
　〒486-0945
　春日井市勝川町6-134
〇営業時間
　10：00AM～6：00PM
〇定休日
　毎週火・水曜日



【マンションプラザ案内図】



【マンション建設地イメージ】

＜販売に関するお問合せ先＞

「ローレルコート勝川駅前」マンションプラザ　TEL: 0120-914-340
受付時間／10:00AM～6:00PM
定休日／毎週 火曜・水曜日

■詳細はホームページをご覧ください。
https://www.kintetsu-re.co.jp/nagoya/kachigawaekimae/　ローレル勝川　検索