

2016年2月3日

近鉄不動産株式会社

近鉄不動産 首都圏における賃貸事業拡充第1弾 東京都中央区京橋3丁目所在オフィスビルの取得について

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：赤坂 秀則）は、2016年1月29日付で東京都中央区京橋3丁目に所在するオフィスビル「京橋スクエア」を取得しましたのでお知らせ致します。

本ビルは、当社が首都圏で賃貸事業を拡充するために取得するオフィスビルの第1弾です。

昨年4月に近鉄グループが純粋持株会社制へ移行したことに伴い、当社は、日本一高いビル「あべのハルカス」などを承継するとともに、不動産賃貸事業も承継しました。また、本格的な総合デベロッパーとしての基盤を整え、近鉄グループ経営計画の重点テーマの1つである「不動産事業の強化」に取り組んでいます。当社は、この重点テーマに基づいて「首都圏エリアでの事業拡大」を進めるため、同エリアにおける賃貸用優良資産の取得を検討した結果、本ビルを優良な物件と判断し、取得に至ったものです。

本ビルは、近年再開発が進む京橋エリアに位置しており、東京メトロ銀座線「京橋」駅および都営地下鉄浅草線「宝町」駅から徒歩1分、JR各線「東京」駅から徒歩9分、また、銀座および日本橋エリアにも近接した利便性の高い好立地でございます。

当社は、今後も首都圏エリアにおきまして、賃貸優良資産の取得を進めてまいります。

【 外観写真 】



【 位置図 】



【物件概要】

名称：京橋スクエア
所在地：東京都中央区京橋三丁目7番4ほか
敷地面積：497.87㎡（150.60坪）
延床面積：5,884.40㎡（1,780.03坪）
構造・規模：鉄骨造 地下1階地上13階建
竣工時期：2010年2月
取得日：2016年1月29日