

平成 27 年 11 月 20 日

「ウェルフェア桑名(サービス付き高齢者向け住宅)」竣工、開業のお知らせ

三交不動産株式会社（取締役社長 森口文生、本社：津市丸之内）は、三重県桑名市にかねてより建設しておりました「ウェルフェア桑名(サービス付き高齢者向け住宅)」が平成 27 年 11 月 25 日に竣工し、11 月 27 日に竣工式及び内覧会、翌 12 月 10 日に開業の運びとなりましたことをご案内します。

本施設は、弊社が本年より新たに参入いたしました介護施設併設型のサービス付き高齢者向け住宅(サ高住)の第 1 号施設となります。運営は、本年 3 月に設立いたしました 100%子会社の三交ウェルフェア株式会社が担当いたします。

本事業においては、地域社会と共存し、誰もが入居したい、従業員共々「アットホーム」な住まい・サービスの実現を目指し、ご利用者が尊厳を保ちながら安心して豊かに生活できる住まいづくりを進めてまいります。

記

1. サービス付き高齢者向け住宅概要

名 称	ウェルフェア桑名
所 在 地	三重県桑名市明正町 7 7 番地 1 近鉄名古屋線「益生駅」徒歩 4 分
敷 地 面 積	2,772.01 m ² (838.53 坪)
構 造 ・ 規 模	鉄骨造 3 階建て (40 戸<内 2 人部屋:2 戸>、42 名定員) 延床面積: 2,513.81 m ² (760.42 坪)
併 設 施 設	通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所
入 居 開 始	平成 27 年 12 月 10 日

<特色> 1. 1 階：デイサービス(平成 28 年 2 月開業予定)、2・3 階：住居。

訪問介護、居宅介護支援を含め、総合介護サービスをご提供させていただきます。

2. 益生駅から徒歩 4 分で、半径 1 キロ以内に医療機関、金融機関、郵便局、コンビニエンスストア、商店、飲食店、交番、市役所、保健所等がそろっ好立地。

3. 安心、安全、快適、利便をコンセプトに、館内 Wi-Fi 環境、共用部の多機能加湿器、緊急地震速報、非常用飲料水・トイレ・電源確保等、充実した設備をご提供させていただきます。

2. 平成 27 年 11 月 27 日、午前 10 時より現地にて竣工式及び内覧会を開催します。

3. 三交ウェルフェア株式会社概要

名 称	三交ウェルフェア株式会社	所 在	三重県津市丸之内 9 番 18 号
設 立	平成 27 年 3 月 2 日	資 本 金	1,000 万円
代 表 者	代表取締役 吉村 幹雄 (三交不動産株式会社 専務取締役)		
主な事業内容	サ高住の運営、介護事業 (通所介護・訪問介護・居宅介護支援)		
事 業 開 始	平成 27 年 5 月より桑名市にて訪問介護事業所を開設		

<外観>



<2 階居室、食堂、談話コーナー>



<1 階 デイサービス>

